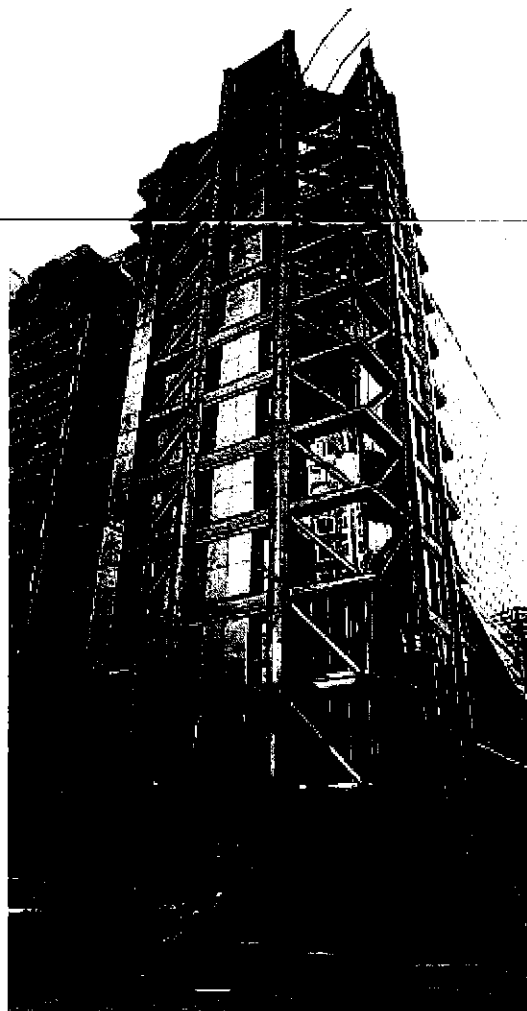
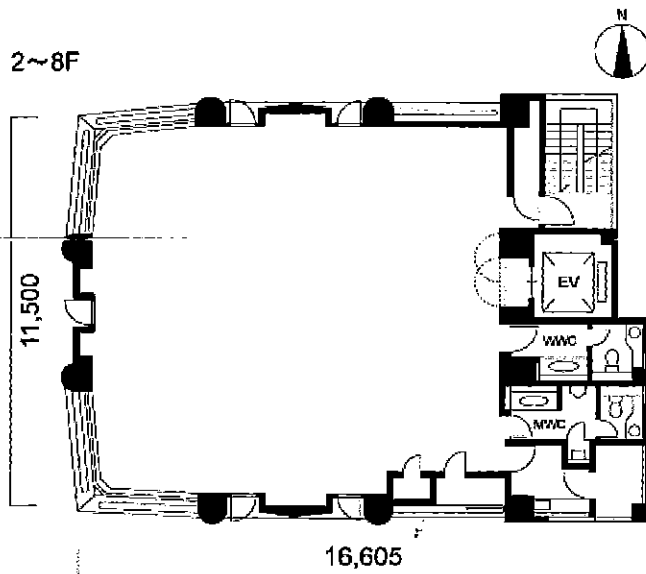


【 シェロアズールビルディング 】

事務所2分割・
賃料相談可能



前面 長堀通



【空テナント募集条件】

- 5階 48.54坪(WC・キッチン含む)
- 4階 48.54坪 7月下旬入居可
- 7階 48.54坪 10月上旬入居可
- 11階 41.85坪 9月上旬入居可
- ◆用途:エステ、美容院等店舗可
(物販不可)
- 事務所
- ◆敷金/(賃料+共益費)10ヶ月
償却:有(スライド)
- ◆賃料:¥14,200円/坪(税別)
- ◆共益費:3,800

-5階内装工事補助金有

【物件概要】

- ◆所在地:大阪市中央区西心斎橋1-1-10
- ◆交通アクセス:地下鉄御堂筋線-長堀鶴見緑地線
心斎橋駅 徒歩1分
地下鉄四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩4分
- ◆構造:鉄骨鉄筋コンクリート造
- ◆規模:地下1階~地上12階
- ◆竣工年月:1992年7月
- ◆敷地面積:225.38㎡
- ◆延床面積:2185.08㎡
- ◆建築面積:184.08㎡

【基本設備】

- ◆空調:個別空調
- ◆EV基数:1基
- ◆天井高:2,850mm
- ◆セキュリティ:24時間機械警備(セコム)
- ◆エントランス開閉時間:月~日祝8:00~22:00
- ◆駐車場設備:有(現在空無し)

