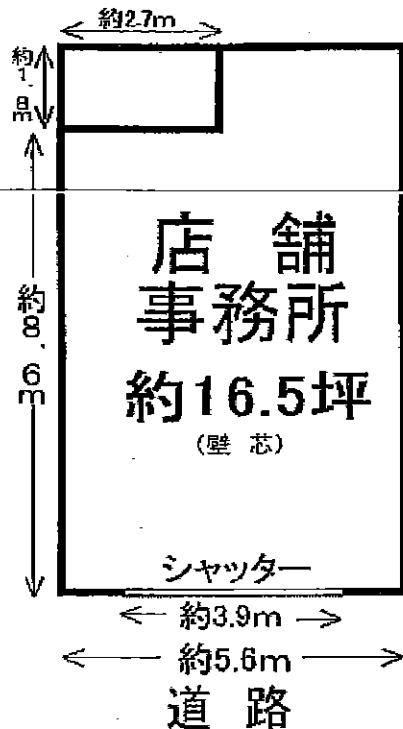


現地案内図・物件図面

# ライオンズマンション四ツ橋



## 1階

方位



なにわ筋の一筋西

※掲載図は概略を示すものであり、実際と異なる場合は、現状を優先させていただきます。

物件種目	1 店舗 (戸建)	2 店舗 (建物一部)	3 事務所	4 店舗・事務所	5 工場	6 倉庫	7 貸家	8 マンション	9 旅館	10 寮	11 別荘	12 土地	13 ビル	14 住宅付店舗 (戸建)	15 住宅付店舗 (建物一部)	99 その他		
資料	総額 182,000 円								内消費税 別途 円									
保証金	300 万円		ケ月		権利金		万円		ケ月		礼金		万円		ケ月		円	
権利譲渡	万円		ケ月		万円		ケ月		万円		ケ月		万円		ケ月		円	
物件所在地	大阪市西区新町2丁目3-13																	
	ライオンズマンション四ツ橋105号																	
交通状況	地下鉄 四ツ橋線 四ツ橋駅より 徒歩 約 6 (分) m																	
	( ) バス乗車 分 バス停より 徒歩 分・m																	
その他	その他																	
建物使用部分面積	約 54.69 m <sup>2</sup> (約 16.5 坪) 部分面積 ( ) 部分 m <sup>2</sup> / ( ) 部分 m <sup>2</sup>																	
建物構造	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC ⑤SRC 6.PC 7.HPC 9.その他																	
材質等	地上 ( 11 ) 階・地下 ( ) 階・ ( 1 ) 階部分																	
築年月	昭和 61年 4月 賃借区分 期限付 ( ) 年																	
駐車場	1.空有 2.空無 ③近隣確保 4.無 駐車場月額 円																	
土地面積	m <sup>2</sup>																	
借地権種類	4.普通地上権 5.定期地上権 ⑥普通賃借権 7.定期賃借権 8.一時使用																	
用途地域	(1) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19)																	
地勢	1.低・2.低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・特指定																	
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 ④浄化槽 ⑤汲水 ⑥側溝 ⑦都市ガス ⑧プロパンガス ⑨電話 ⑩冷房 ⑪暖房 ⑫給湯																	
接道状況	①一方 ②角地 ③二方 ④三方 ⑤四方																	
接道方向等	(1)北 (2)北東 (3)東 (4)南東 (5)南 (6)南西 (7)西 (8)北西側 幅員 ( 約 8 ) m (1)北 (2)北東 (3)東 (4)南東 (5)南 (6)南西 (7)西 (8)北西側 幅員 ( ) m 位置指定 (1)有 (2)無)・(1)公道 (2)私道に ( ) m 接面																	
現況	1.居住中 ②空家 3.未完成 < 年 月 予定 >																	
引渡	①即時 ②相談 ③期日指定 <和暦( )年( )月( )日 1.上旬 2.中旬 3.下旬>																	